



Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Поддубровский сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Демшино.

Условные обозначения

Границы:

резерв: проект. (красная пунктирная линия), сущ. (красная сплошная линия)

Зоны с особыми условиями использования:

- Водоохранная зона (голубая заливка)
- Прибрежные полосы (50 м) (голубая пунктирная линия)
- Санитарно-защитные зоны (розовая пунктирная линия)
- Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (50 м) (розовая пунктирная линия)
- Охранные полосы ЛЭП (голубая пунктирная линия)

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

- Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (желтая заливка)

Общественно-деловые зоны:

- Зона обслуживания местного значения (розовая заливка)

Производственные зоны:

- Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100-50 м) (фиолетовая заливка)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Зона магистралей, улиц и дорог (серая заливка)
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (серая заливка)

Рекреационные зоны:

- Зона зеленых насаждений общего пользования (зеленая заливка)
- Зона зеленых насаждений специального назначения (темно-зеленая заливка)

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта (светло-зеленая заливка)
- Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта (темно-зеленая заливка)
- Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения (коричневая заливка)

Зоны специального назначения:

- Зоны кладбищ (фиолетовая заливка)

Лесной фонд:

- Лесной фонд (темно-зеленая заливка)

Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры:

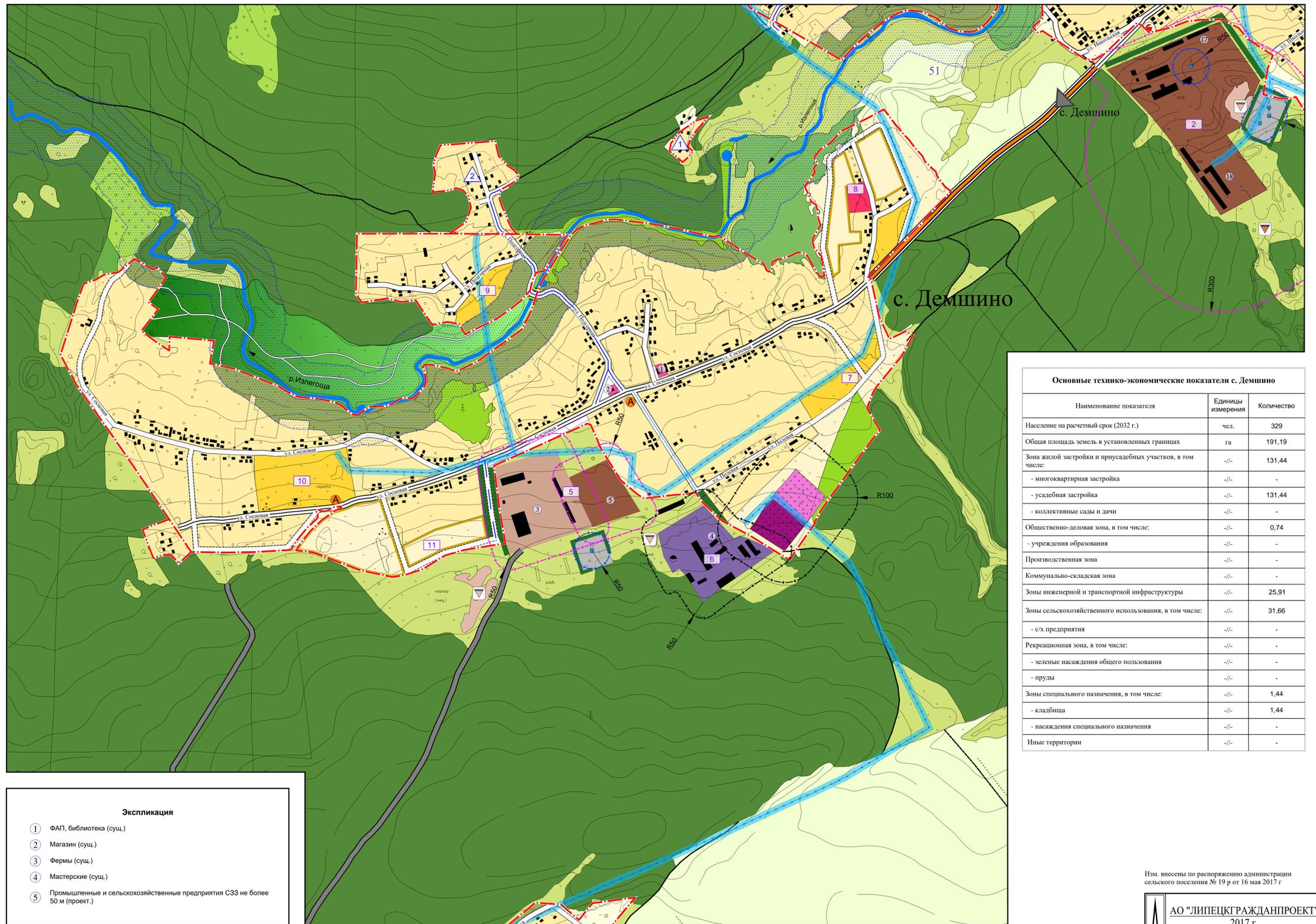
- Автомобильные дороги регионального значения (красная линия)
- Грунтовые дороги (серая линия)
- Главные улицы (красная линия)
- Основные улицы (красная линия)
- Улицы, проезды местного значения (красная линия)
- ЛЭП (голубая линия)
- Мосты (красная линия)
- Пешеходный мост (красная линия)
- АЗС (красная линия)
- Автобусные павильоны (красная линия)
- Скважины (красная линия)
- Контейнерные площадки (красная линия)

Объекты:

- Реки, ручьи (голубая линия)
- Пруды (голубая линия)
- Номер участка (синий треугольник)
- Номер площадки (синий квадрат)
- Номер по экспликации (синий круг)

Объекты культурного наследия:

- Границы памятников археологии (красная линия)



Экспликация

- 1) ФАП, библиотека (сущ.)
- 2) Магазин (сущ.)
- 3) Фермы (сущ.)
- 4) Мастерские (сущ.)
- 5) Промышленные и сельскохозяйственные предприятия СЗЗ не более 50 м (проект.)

Основные технико-экономические показатели с. Демшино

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на расчетный срок (2032 г.)	чел.	329
Общая площадь земель в установленных границах	га	191,19
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-/-	131,44
- многоквартирная застройка	-/-	-
- усадебная застройка	-/-	131,44
- коллективные сады и дачи	-/-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	-/-	0,74
- учреждения образования	-/-	-
Производственная зона	-/-	-
Коммунально-складская зона	-/-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-/-	25,91
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	-/-	31,66
- с/х предприятия	-/-	-
Рекреационная зона, в том числе:	-/-	-
- зеленые насаждения общего пользования	-/-	-
- пруды	-/-	-
Зоны специального назначения, в том числе:	-/-	1,44
- кладбища	-/-	1,44
- насаждения специального назначения	-/-	-
Иные территории	-/-	-