

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации сельского поселения Поддубровский сельсовет

Усманского муниципального района Липецкой области

с. Поддубровка

от 11 декабря 2012 года

№ 62

О разработке проектов генерального плана

и правил землепользования и застройки

сельского поселения Поддубровский сельсовет

В целях определения назначения территории сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области в составе согласно приложения №1.
2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области в составе согласно приложения №2.
3. Комиссии в срок до 11.05.2012 года провести работы по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава администрации сельского поселения

Поддубровский сельсовет



А.А Атапин

**Приложение N 1
к постановлению
администрации сельского поселения
Поддубровский сельсовет
от 11.12. 2012 г. N62**

**Состав
комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил
землепользования и застройки в Поддубровском сельском поселении**

- | | |
|----------------|--|
| Атапин А.А | - председатель комиссии, глава администрации Поддубровский сельского поселения; |
| Золотарева Е.В | - старший специалист 1 разряда администрации Поддубровского сельского поселения; |
| Власова Л.А . | - старший специалист 1 разряда администрации Поддубровского сельского поселения. |

Приложение N 2
к постановлению
администрации сельского поселения
Поддубровский сельсовет
От 01 декабря 2012 г. N 62

Положение
о комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил
землепользования и застройки в Поддубровском сельском поселении

1. Общие положения

1.1 Правила землепользования и застройки в Поддубровском сельском поселении разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории Поддубровского с/поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в т.ч. путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2 Правила землепользования и застройки должны включать в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

1.3. Для подготовки, согласования, публичного обсуждения и вынесения на утверждение в Поддубровский сельский Совет депутатов проекта правил землепользования и застройки, главой администрации Поддубровского с/поселения создается и утверждается состав комиссии.

2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

2.1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в Поддубровском с/поселении (далее Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации с/поселения.

2.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения, Градостроительного Кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, действующих нормативно-правовых актов Липецкой области, Усманского муниципального района и Поддубровского с/поселения.

2.3. Председателем Комиссии назначается глава администрации сельского поселения. В состав Комиссии входят специалисты структурных подразделений администрации Поддубровского сельского поселения.

Общая численность комиссии - 3 человек.

2.4. После утверждения правил землепользования и застройки на территории Поддубровского сельского поселения (далее Правила застройки) сельским Советом

депутатов, Комиссия в том же составе обеспечивает их реализацию на территории сельского поселения.

3. Принципы деятельности Комиссии

- 3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке общественных слушаний.
- 3.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков согласования отдельных этапов разработки проекта Правил застройки.
- 3.3. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии. При отсутствии его, заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем.
- 3.4. Комиссия правомочна, принимать решения по вопросам разработки проекта Правил застройки, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов.
- 3.5. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования, простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.
- 3.6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.
- 3.7. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.
- 3.8. Решения, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются главой администрации Поддубровского с/поселения и являются основанием для принятия распоряжений (постановлений) по соответствующим вопросам.

4. Последовательность работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки

- 4.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании района, генерального плана сельского поселения, с учетом требований, технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.
- 4.2. На первом этапе разрабатывается концепция правового зонирования на территории сельского поселения, которая является основанием для подготовки проекта Правил застройки.
- 4.3. После выполнения первой редакции Правил застройки, рассмотренного и одобренного комиссией, проект Правил застройки направляется в муниципальные и государственные органы, другие инстанции на рассмотрение и согласование. При наличии отказа в согласовании со стороны вышеуказанных органов или при несогласии с предъявленными замечаниями, по инициативе Комиссии образуется согласительная комиссия для разрешения разногласий.
- 4.4. Поступившие от вышеуказанных органов предложения и рекомендации рассматриваются Комиссией, которая организует работу по внесению необходимых изменений и дополнений в проект Правил застройки.
- 4.5. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков, иной недвижимости, физические и юридические лица, жители имеют право участвовать в согласовании Проекта застройки, направляя письменные замечания и предложения в Комиссию, высказывая позиции на публичных слушаниях, а также в средствах массовой информации.

4.6. После завершения работы по внесению дополнений и изменений по замечаниям и предложениям Комиссия обеспечивает информирование населения, юридических лиц и общественных организаций о завершении работы над проектом Правил застройки.

4.7. Порядок обсуждения проекта Правил застройки предусматривает:

- публикацию проекта Правил застройки в средствах массовой информации;
- организацию выставки графических материалов в здании сельской администрации;
- проведение публичных слушаний;
- проведение депутатских слушаний.

4.8. В публикуемом сообщении о завершении работ над проектом Правил застройки для всех заинтересованных лиц указываются сроки и порядок ознакомления с проектом Правил застройки, а также формы представления предложений и замечаний. Для ознакомления с проектом Правил застройки устанавливается срок не менее одного и не более двух месяцев.

4.9. Комиссия организует работу по внесению изменений и уточнений в проект Правил застройки по предложениям и замечаниям, признанным обоснованным, а также дает письменное мотивированное отклонение остальных предложений и претензий.

4.10. При завершении работы над внесением изменений и дополнений, окончательная редакция согласованного документа направляется на государственную экспертизу.

4.11. После получения положительного заключения государственной экспертизы, проект Правил застройки представляется главе администрации сельского поселения для последующего вынесения на рассмотрение сельского Совета депутатов.

4.12. Правила землепользования и застройки утверждаются решением Поддубровского сельского Совета депутатов.

4.13. После вступления в силу Правил застройки предоставляется возможность каждому заинтересованному лицу ознакомиться с данным нормативным правовым актом путем обнародования в установленном порядке.